



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 499

din 27 septembrie 2023

privind executarea, de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., a unei lucrări de investiții
pe un teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 76578/21.09.2023,

Analizând Raportul de specialitate nr. 76581/21.09.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Analizând documentația înaintată Municipiului Arad de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A. prin adresele cu nr. 24508/29.03.2022, nr. 50828/28.06.2022, nr. 58416/27.07.2022 și nr. 76255/2/20.09.2023,

Văzând adresa nr. 55058/03.07.2023 Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu către S.N.T.G.N. Transgaz S.A.,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 178/31.01.2022, emis de Primăria Municipiului Arad ca urmare a cererii adresate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. în scopul executării lucrărilor de construire: „*Drum de acces la SRM Arad I și modernizare instalație tehnologică SRM Arad I*”, precum și de Certificatul de urbanism nr. 1703/26.09.2022, respectiv Certificatul de urbanism nr. 1907/07.11.2022,

Luând în considerare Studiul de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, transmis prin adresa nr. 76255/2/20.09.2023,

Văzând extrasele de Carte funciară nr. 358296 Arad, respectiv nr. 358196 Arad,

În baza art. 2 și art. 5 din cuprinsul Anexei 1.1 la Hotărârea Guvernului nr. 334/2000 privind reorganizarea Societății Naționale de Gaze Naturale "Romgaz" – S.A.,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) – (4) din Constituția României, republicată,

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 109 – art. 113, art. 125, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Studiul de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, indicatorii tehnico-economici, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se ia act de oferta S.N.T.G.N. Transgaz S.A. de a executa pe propria cheltuială și fără nici o contraprestație sau pretenție ulterioară, un drum public în suprafață de 600 mp, pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat conform CF nr. 358196 Arad, în suprafață de 140.282 mp.

Art. 3. Se mandatează S.N.T.G.N. Transgaz S.A. ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute drumul public la care se face referire la art. 1, pe baza documentației tehnico – economice, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

Art. 4. După recepția lucrărilor, amenajările de teren aferente imobilului având categoria de *drum public* se vor preda fără plată în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind executarea, de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., a unei lucrări de investiții
pe un teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 76578/21.09.2023,

Analizând Raportul de specialitate nr. 76581/21.09.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Analizând documentația înaintată Municipiului Arad de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A. prin adresele cu nr. 24508/29.03.2022, nr. 50828/28.06.2022, nr. 58416/27.07.2022 și nr. 76255/2/20.09.2023,

Văzând adresa nr. 55058/03.07.2023 Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu către S.N.T.G.N. Transgaz S.A.,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 178/31.01.2022, emis de Primăria Municipiului Arad ca urmare a cererii adresate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. în scopul executării lucrărilor de construire: „*Drum de acces la SRM Arad I și modernizare instalație tehnologică SRM Arad I*”, precum și de Certificatul de urbanism nr. 1703/26.09.2022, respectiv Certificatul de urbanism nr. 1907/07.11.2022,

Luând în considerare Studiul de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, transmis prin adresa nr. 76255/2/20.09.2023,

Văzând extrasele de Carte funciară nr. 358296 Arad, respectiv nr. 358196 Arad,

În baza art. 2 și art. 5 din cuprinsul Anexei 1.1 la Hotărârea Guvernului nr. 334/2000 privind reorganizarea Societății Naționale de Gaze Naturale "Romgaz" – S.A.,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) – (4) din Constituția României, republicată,

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 109 – art. 113, art. 125, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Studiul de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, indicatorii tehnico-economici, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se ia act de oferta S.N.T.G.N. Transgaz S.A. de a executa pe propria cheltuială și fără nici o contraprestație sau pretenție ulterioară, un drum public în suprafață de 600 mp, pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat conform CF nr. 358196 Arad, în suprafață de 140.282 mp.

Art. 3. Se mandatează S.N.T.G.N. Transgaz S.A. ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute drumul public la care se face referire la art. 1, pe baza documentației tehnico – economice, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

Art. 4. După recepția lucrărilor, amenajările de teren aferente imobilului având categoria de *drum public* se vor preda fără plată în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 76578/21.09.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *executarea, de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., a unei lucrări de investiții pe un teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24508/2022, nr. 50828/2022 și nr. 58416/2022, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A informează cu privire la faptul că derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea **drum de acces la SRM Arad I**. De asemenea, prin adresa nr. 76255/2/20.09.2023, Societatea transmite Studiul de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, documentație prin care sunt prezentate soluțiile tehnice pentru realizarea unui drum de acces la SRM Arad I, racordat la strada Cetății, de categoria IV de folosință locală, cu structură rutieră suplă (beton asfaltic) cu lățimea părții carosabile de 5,00 m și lungimea de 70,00 m.

În vederea realizării acestei investiții, și anume: *drum de acces la obiectivul de interes public – stație de reglare-măsurare I din Arad* pentru modernizarea instalației tehnologice aferente acesteia, conform Certificatului de urbanism nr. 178/31.01.2022, a Certificatului de urbanism nr. 1703/26.09.2022 și a Certificatului de urbanism nr. 1907/22.11.2022, emise de Primăria Municipiului Arad, se mandatează operatorul tehnic ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute drumul public pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat conform CF nr. 358196 Arad, pe cheltuiala sa proprie, fără nici o contraprestație sau pretenție ulterioară din partea autorității administrației publice locale.

În prezent, accesul autovehiculelor S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A la instalațiile tehnologice aferente SRM Arad I se realizează pe un drum improvizat, pe terenuri proprietate privată, existând riscul blocării accesului înspre/dinspre stația de reglare-măsurare, fapt ce ar crea dificultăți în îndeplinirea obligațiilor de a asigura continuitatea și siguranța în alimentarea cu gaze naturale a clienților.

Activitățile specifice operatorului tehnic S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A, conforme cu reglementările din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, precum și a Normelor tehnice interne ale societății sunt: intervenții în situații de urgență, odorizare a gazului și mentenanță preventivă și corectivă, activități metrologice, producție, SCADA, activități service cu terți, activități PSI, SSM, pentru reducerea cheltuielilor de mentenanță, asigurarea unor condiții corespunzătoare de securitate a obiectivului la efracție, incendiului sau daunelor de mediu și pentru asigurarea alimentării cu gaze naturale a consumatorilor municipiului Arad.

Precizăm că, activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes național, iar lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-măsurare-predare, sunt lucrări de utilitate publică.

În temeiul art. 130 alin. (2) lit. h) din cuprinsul Legii nr. 123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. are dreptul *h) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.*

Astfel, în vederea desfășurării în condiții optime a activităților conforme cu reglementările din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și a executării lucrărilor descrise mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze realizarea acestei investiții de către operatorul tehnic.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" – S.A. este persoană juridică română având forma juridică de societate comercială pe acțiuni și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu statutul său, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 334 din 28 aprilie 2000 privind reorganizarea Societății Naționale de Gaze Naturale "Romgaz" – S.A., cu modificările și completările ulterioare.

S.N.T.G.N. Transgaz S.A. are ca scop îndeplinirea strategiei naționale stabilite pentru transportul, tranzitul internațional, dispecerizarea gazelor naturale și cercetarea – proiectarea în domeniul transportului de gaze naturale prin efectuarea, cu respectarea legislației române, de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate aprobat prin statutul propriu.

S.N.T.G.N. Transgaz S.A. desfășoară, în principal, următoarele activități:

- transportul intern al gazelor naturale – activitate reglementată de monopol, cu tarife stabilite în baza metodologiei emise de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei;
- transportul internațional al gazelor naturale – activitate nereglementată realizată prin conducte dedicate, cu tarife stabilite în conformitate cu contractele comerciale încheiate între părți;
- dispecerizarea gazelor și cercetarea și proiectarea în domeniul transportului gazelor naturale.

Stația de Reglare și Măsurare Arad I (SRM Arad I), proprietatea S.N.T.G.N. Transgaz S.A., a fost pusă în funcțiune în anul 1998, fiind amplasată pe terenul proprietatea Statului Român, în suprafață de 4.125 mp, conform CF nr. 358296 Arad, la aproximativ 4m sub nivelul străzii Cetății.

S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a demarat, în cursul anului 2022, procedura obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea „*Drum de acces la SRM Arad I și modernizare instalație tehnologică SRM Arad I*”, urmând să execute drumul pe suprafața de 600 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în Cartea funciară nr. 358196 Arad.

În Memoriul tehnic, înaintat prin adresa cu nr. 24508/29.03.2022, societatea justifică necesitatea și oportunitatea lucrării prin faptul că, în prezent, accesul la SRM Arad I se realizează pe un drum improvizat pe terenuri proprietate privată, existând riscul blocării accesului înspre/dinspre SRM Arad I și, implicit, imposibilitatea îndeplinirii obligației de a asigura continuitatea și siguranța în alimentarea cu gaze naturale a clienților societății.

De asemenea, conform aceluiași Memoriu tehnic, unele părți componente ale instalației tehnologice din dotarea SRM Arad I sunt uzate fizic și moral și depășite din punct de vedere tehnologic, astfel încât este îngreunată desfășurarea în condiții optime a activităților conforme cu reglementările din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile de detaliu ale lucrărilor proiectate sunt prezentate în cuprinsul Studiului de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, depus prin adresa nr. 76255/2/20.09.2023.

Succint, traseul analizat are lungimea de 70m, iar soluția de amenajare a drumului de acces la SRM Arad I din strada Cetății este prevăzută a se realiza în conformitate cu normativul AND 600-2010 „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice”.

Tipul de îmbărcămintă a drumului analizat este beton asfaltic (structură rutieră similară cu cea a străzii Cetății la care se va face racordarea), iar după implementarea proiectului, pe toată lungimea lui, drumul va avea un profil transversal cu următoarele elemente geometrice:

- lățimea platformei drumului: 6.00m;
- lățimea părții carosabile: 5.00m;
- lățimi rigole: prefabricate;
- pantă transversală: 2%.

Profilul descris mai sus corespunde unei străzi din categoria tehnică IV, în conformitate cu Ordinul nr. 49/1998 *pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane: străzile de categoria a IV-a – de folosință locală – asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.*

Prin realizarea drumului de acces este facilitată circulația autovehiculelor din dotarea echipelor de intervenție, atât cele aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A., cât și cele aparținând agențiilor specializate de intervenție (Ambulanță, Poliție, Pompieri ș.a.), fiind astfel înregistrat un impact social pozitiv.

În cazul acestui proiect, contribuția cu capital propriu a societății va acoperi în totalitate valoarea investiției, nefiind necesară atragerea de surse externe de finanțare.

În vederea realizării acestei investiții, și anume: *drum de acces la obiectivul de interes public – stație de reglare-măsurare I din Arad* pentru modernizarea instalației tehnologice aferente acesteia, conform Certificatului de urbanism nr. 178/31.01.2022, nr. 1703/26.09.2022, precum și nr. 1907/07.11.2022, emise de Primăria Municipiului Arad, se mandatează operatorul tehnic ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute drumul public pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat conform CF nr. 358196 Arad, pe cheltuiala sa proprie, fără nici o contraprestație sau pretenție ulterioară din partea autorității administrației publice locale.

Totodată, potrivit art. 130 alin. (2) lit. h) din cuprinsul Legii nr. 123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. are dreptul *h) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.*

Astfel, având în vedere faptul că realizarea investiției ”*Drum de acces la SRM Arad I și modernizare instalație tehnologică SRM Arad I*” presupune utilizarea unei suprafețe de 600 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în Cartea funciară nr. 358196 Arad;

Analizând documentația înaintată Municipiului Arad de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A. prin adresele cu nr. 24508/2022, nr. 50828/2022, nr. 58416/2022 și nr. 76255/2/20.09.2023 (Studiu de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I);

Ținând seama de Certificatele de urbanism nr. 178/31.01.2022, nr. 1703/26.09.2022 și nr. 1907/07.11.2022, emise de Municipiul Arad ca urmare a cererii adresate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. în scopul executării lucrărilor de construire: „*Drum de acces la SRM Arad I și modernizare instalație tehnologică SRM Arad I*”;

Văzând extrasele de Carte funciară nr. 358296 Arad, respectiv nr. 358196 Arad;

În baza art. 2 și art. 5 din cuprinsul Anexei 1.1 la Hotărârea Guvernului nr. 334 din 28 aprilie 2000 privind reorganizarea Societății Naționale de Gaze Naturale „Romgaz” – S.A.;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) – (4) din Constituția României, republicată;

În temeiul prevederilor art. 109 – art. 113, art. 125, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice - Studiul de fezabilitate aferent proiectului TG_INV_10427/2021 Drum de acces la SRM Arad I, indicatorii tehnico-economici, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

2. Să se ia act, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, de oferta S.N.T.G.N. Transgaz S.A. de a executa pe propria cheltuială și fără nici o contraprestație sau pretenție ulterioară, un drum public în suprafață de 600 mp, pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat conform CF nr. 358196 Arad, în suprafață de 140.282 mp.

3. Mandatarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a S.N.T.G.N. Transgaz S.A. ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute drumul public la care se face referire la pct.1, pe baza documentației tehnico-economice, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

4. După recepția lucrărilor, amenajările de teren aferente imobilului având categoria de *drum public* se vor preda fără plată în domeniul public al Municipiului Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
	Consilier juridic		